

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		17/11/24	
Semana No		81		Del :		11/11/24 AL: 17/11/24	
Plazo Total		610		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		566		Tiempo restante		44 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		92,79%		Porcentaje de tiempo restante		7,21%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
	Semanal	Acumulado	
(%) Programado	1,75%	91,088%	(%) Ejecutado
Valor programado (\$)	\$ 205.087.926,97	\$ 10.689.400.390,64	Valor ejecutado(\$)
			\$ 91.899.563,58
			Porcentaje avance
			1,311%
			Valor avance
			\$ 177.264.621,41

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$ 297.342.000,00	Adición:	NO APLICA
Valor final:	\$ 11.735.282.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes festivo 11 de noviembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: No se realizan labores, personal disponible. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con la actividad de rocería manual zonas de seguridad de pista. 4 personas en la actividad.
Martes 12 de noviembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: Se continua con la actividad de instalación de malla de cerramiento en perímetro de cabecera 24, 3 personas en la actividad. Se adelanta mantenimiento de malla costado Sariebay, 2 trabajadores. Se efectúa el mantenimiento preventivo de aires acondicionados en estación SEI. Se realiza un cambio de correa en manejadora de la sala 2. Aeropuerto de Providencia: Se culminan las labores de rocería manual costado de plataforma y zona frontal del terminal. Se les realiza el mantenimiento preventivo y correctivo a los aires acondicionados de las instalaciones de Sanidad aeroportuaria.
Miércoles 13 de noviembre de 2024 Aeropuerto de San Andrés: Se continua la actividad de mantenimiento de malla perimetral costado Sariebay así como la instalación de malla nueva en perímetro cabecera 24 de pista. Se realiza mantenimiento preventivo de aires acondicionados en oficinas administrativas ercer piso del terminal. Aeropuerto de Providencia. Se inicia con la limpieza de canales en zona de seguridad cabecera 35. Se presenta fuertes lluvias.
Jueves 14 de noviembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: Instalación de malla cabecera 24 de pista, trabajan 2 personas. Se continua con la actividad de limpieza de malla costado Sariebay, trabajan 2 personas. Se realizan cambio de luminarias de 60cmx60cm en Lobby, llegada internacional, oficina de CECO.A. Actividad de pintura exterior fachada lateral del terminal, traban 2 personas. Aeropuerto de Providencia: Limpieza de canales zona de seguridad cabecera 35.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No 81		Del : 11/11/24		AL: 17/11/24	
Plazo Total		610		DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		566		Tiempo restante 44 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		92,79%		Porcentaje de tiempo restante 7,21%	

Viernes 15 de noviembre de 2024

Aeropuerto de San Andrés:
 Se culmina trabajo de limpieza de la malla costado Sarie Bay.
 Se hace el mantenimiento preventivo a los aires acondicionados faltantes de tercer piso oficinas administrativas.
 Pintura exterior de fachada lateral de terminal aéreo.

Aeropuerto de Providencia:
 Se laboro en limpieza de canales de cabecera 35 de pista. Se suspenden actividades por presencia de lluvias.

Sábado 16 de noviembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Se hace pintura exterior de fachada lateral del terminal, laboran 2 personas.

Aeropuerto de Providencia:
 Se realiza la limpieza de malla reportada en lote antiguo campamento de obra del terminal, laboran 4 personas.

Domingo 17 de noviembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1	PAGINA 1 de 2
	UNIDAD EJECUTORA:		FECHA:	
Semana No 81		UNIDAD CENTRAL		Del : 11/11/24
Plazo Total 610 DIAS		AL: 17/11/24		Tiempo restante 44 DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 566		Porcentaje de tiempo restante 7,21%		porcentaje del tiempo transcurrido(%) 92,79%
PERSONAL DE OBRA				
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos	
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos	
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos	
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos	
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos	
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos	
GUADANERO			todos en exámenes médicos	
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos	
TOTAL	12		TOTAL 12	TOTAL 0
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES				
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario				
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES				
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización.				
MANEJO DEL ANTICIPO				
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.				
AVANCE FINANCIERO DE OBRA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,56%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	6,87%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,49%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	8,97%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,24%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,22%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,65%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,60%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,50%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,77%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,47%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,34%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,09%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,64%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,64%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	EN TRAMITE
ACUMULADO		\$ 10.485.064.665,96	89,35%	

VALOR CONTRATO	\$ 11.735.282.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 10.485.064.665,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.250.217.888,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,65%

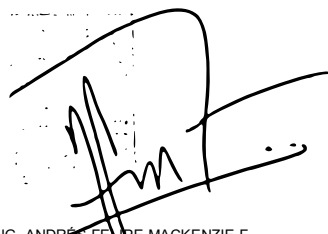
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		17/11/24	
Semana No		81		Del :		11/11/24	
Plazo Total		610		DIAS		AL: 17/11/24	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		566		Tiempo restante		44 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		92,79%		Porcentaje de tiempo restante		7,21%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE
ACUMULADO		\$ 2.180.899.201,00	91,71%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.180.899.201,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 197.059.199,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	8,29%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continuan trabajos de roceria manual con guadaña en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material vegetal, limpieza de canales. 2. El Acta parcial de obra No. 17 de obra y de Interventoria se encuentra en trámite en la Aerocivil. 3. Actividades de contingencia por bolsa de monto agotable. 4. Se continuan trabajos de resanes con estuco y pintura de muros exteriores fachada contra la plataforma Aeropuerto de San Andrés. 5. Se realiza mantenimientos de aires acondicionados en San Andres y Providencia. 6. Se continua con sello de juntas en losas de concreto de plataforma de Providencia. 7. Se realizo mantenimiento de cerramientos e instalacion de malla nueva costado cabecera 24 San Andres. 8. Continuación de pintura interior terminal de San Andres, limpieza profunda de estructuras.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria